

Comune di Caldiero  
 PROVINCIA DI VERONA  
 Piazza Marcolungo, 19  
**VALORI AREE FABBRICABILI IN VIGORE DAL 2008**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| DESTINAZIONE               |          |
| Zona A Centro Storico (A)* | € 120,00 |

\* Valore da applicarsi in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) e e) della Legge 457/1978 fino alla data di ultimazione dei lavori

ZONA1: Residenziale - Caldierino

| DESTINAZIONE                                       | fino a 1<br>mc/mq | 1,2 mc/mq | 1,8 mc/mq | 2 mc/mq  |
|--|-------------------|-----------|-----------|----------|
| Zona di completamento (B)                          |                   | € 140,40  | € 158,40  | € 175,20 |
| Territorio parzialmente edificato (C1-C1 speciale) |                   | € 140,40  | € 158,40  | € 175,20 |
| Zona di espansione urbanizzata (C2)**              | € 151,20          | € 159,60  | € 176,40  |          |
| Zona di espansione da urbanizzare (C2)**           | € 70,80           | € 76,80   | € 87,60   |          |

ZONA 2: Residenziale - Nord Ferrovia

| DESTINAZIONE                                       | fino a 1<br>mc/mq | 1,2 mc/mq | 1,8 mc/mq | 2 mc/mq  |
|--|-------------------|-----------|-----------|----------|
| Zona di completamento (B)                          |                   | € 159,25  | € 175,20  | € 193,20 |
| Territorio parzialmente edificato (C1-C1 speciale) |                   | € 159,25  | € 175,20  | € 193,20 |
| Zona di espansione urbanizzata (C2)**              | € 168,00          | € 176,40  | € 201,60  |          |
| Zona di espansione da urbanizzare (C2)**           | € 87,60           | € 93,60   | € 105,60  |          |

ZONA 3: Residenziale - Sud Ferrovia - Ovest Strada Provinciale 38

| DESTINAZIONE                                       | fino a 1<br>mc/mq | 1,2 mc/mq | 1,8 mc/mq | 2 mc/mq  |
|--|-------------------|-----------|-----------|----------|
| Zona di completamento (B)                          |                   | € 159,25  | € 175,20  | € 193,20 |
| Territorio parzialmente edificato (C1-C1 speciale) |                   | € 159,25  | € 175,20  | € 193,20 |
| Zona di espansione urbanizzata (C2)**              | € 168,00          | € 176,40  | € 201,60  |          |
| Zona di espansione da urbanizzare (C2)**           | € 87,60           | € 93,60   | € 105,60  |          |

ZONA 4: Residenziale - Sud Ferrovia - Est strada Provinciale 38

| DESTINAZIONE                                       | fino a 1<br>mc/mq | 1,2 mc/mq | 1,8 mc/mq | 2 mc/mq  |
|--|-------------------|-----------|-----------|----------|
| Zona di completamento (B)                          |                   | € 176,40  | € 193,20  | € 201,60 |
| Territorio parzialmente edificato (C1-C1 speciale) |                   | € 176,40  | € 193,20  | € 201,60 |
| Zona di espansione urbanizzata (C2)**              | € 192,00          | € 200,40  | € 216,00  |          |
| Zona di espansione da urbanizzare (C2)**           | € 73,20           | € 78,00   | € 100,80  |          |

ZONA 5: Produttiva - Commerciale

| DESTINAZIONE                                 |          |
|--|----------|
| Zona di completamento (D1)                   | € 120,00 |
| Zona di espansione urbanizzata (D2)**        | € 132,00 |
| Zona di espansione da urbanizzare (D2)**     | € 84,00  |
| Zona di completamento (D3)                   | € 132,00 |
| Zona di espansione urbanizzata (D4)**        | € 252,00 |
| Zona di espansione da urbanizzare (D4)**     | € 156,00 |
| Area per attività del Consorzio Agrario (D5) | € 108,00 |

\*\* la data di riferimento per il passaggio di un'area da non urbanizzata a urbanizzata coincide con il rilascio del permesso a costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Da tale data è possibile considerare la superficie dei soli lotti edificabili con esclusione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria.